tárgy: Rendezési tervmódosításhoz készített
Telepítési tanulmányterv
főépítészi véleményezése
Kercaszomor, 184-185 hrsz.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
Kercaszomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 56/A.§ (1) és (2) bekezdése alapján – a rendezési tervmódosításhoz készített telepítési tanulmánytervhez az alábbi főépítész véleményt adom:

Telepítési tanulmányterv tárgya: Kercaszomor, 184-185 hrsz. területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területből falusias lakóterületbe sorolása és az ingatlanokat, a Fő utca felől érintő szabályozási vonal törlése használat és a tervezett fejlesztések érdekében.

Telepítési tanulmányterv készítője: Fercsák Ágnes
településtervező
TT 20-0277

Megállapítom, hogy a telepítési tanulmányterv a 2026. október 1-én kelt főépítészi feljegyzésben előírt tartalmi követelmények szerint készült.

Nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll Kercaszomor Község településfejlesztési és településrendezési céljaival, a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

A Rendelet 56/A.§ (3) bekezdése értelmében a telepítési tanulmánytervet véleményeztetni kell a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani. A véleményeztetésre Kercaszomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (X.13.) Önkormányzati Rendelete szerint kerülhet sor.

Kercaszomor, 2026. október 26.

…….
Takács András
térségi főépítész